Половина всего сырья на нашей планете используется в строительстве

Эдвард Шварц — президент Holcim Foundation for Sustainable Construction

Почему так важно возводить дома в соответствии с принципами «зеленого» строительства?

Я думаю, что данная проблема была актуальной всегда, но лишь сегодня люди пришли к ее осознанию. Только задумайтесь: половина всего сырья на нашей планете используется в строительстве. Кроме того, в процессе эксплуатации здания потребляют около 40% вырабатываемой энергии и производят столько же CO2 и мусора. Если мы хотим, чтобы мир эволюционировал в сторону устойчивого развития, то нам надо действовать. «Зеленое» строительство означает большие изменения. И каждый шаг в этом направлении приводит к огромным преобразованиям.

Когда здания перестали быть «зелеными»?

В прошлом, в далеком прошлом мы жили в пещерах. Возможно, в каком-то смысле это было очень экологично. Но как только мы стали развивать более сложные социальные структуры, жить в городах, баланс был нарушен. В процессе эксплуатации зданий стало использоваться энергии и материалов больше (отопление, охлаждение, освещение и т. д.), чем в процессе строительства. Я приведу некоторые цифры: на сам процесс строительства здания приходится всего 10% затрат энергии и сырьевых материалов. Основные энергетические затраты и потери других ресурсов приходятся как раз на период эксплуатации здания. Само строительство вносит незначительный вклад в жизненный цикл сооружения по сравнению с этапами эксплуатации, сноса и утилизации.

Каждая из отраслей промышленности старается максимально уменьшить свое воздействие на окружающую среду и в то же время применять новые технические разработки. Вы пробуете что-либо, но не знаете, каков будет результат. Новые разработки не появляются обособленно, существуют тренды. Так, сейчас основной тренд заключается в поиске альтернативных источников энергии. Сегодня этим занимаются практически все.

Существуют различные стандарты «зеленого» строительства. Зачем они нужны?

На мой взгляд, все эти системы играют роль индикаторов, но не более. Я называю их индикаторами, поскольку они позволяют измерить что-то, что является совершенно субъективным. Дело вовсе не в тех баллах, которые указаны в сертификате. Важны сам процесс (от планирования до самого строительства), а также то, сколько усилий вы прилагаете и к каким изменениям они привели. Возьмем, например, сертификат ISO. Двадцать лет назад его не было ни у кого. Сегодня он есть у всех. Нет никакой дифференциации. Но уже одно это заставляет людей смотреть иначе на весь процесс строительства, стремиться к его оптимизации.

Поэтому я считаю, что полезно использовать эти сертификаты в качестве индикаторов, но полагаться на них на все 100% нельзя, так как в любом случае вы сравниваете несоизмеримые вещи. Например, вы построили замечательное здание, но ваши сотрудники живут в соседнем городе на расстоянии 200 км, общественного транспорта нет, и они вынуждены добираться до работы на машине. Само по себе здание может быть замечательным, но если при этом есть изъяны в его экономической, социальной или экологической составляющей, то вы потеряете все заработанные баллы.

Какова зависимость между «зеленым» строительством и уровнем развития?

Возьмем, например, Бангладеш: они думают лишь о том, чтобы была крыша над головой, и не важно, насколько эта крыша будет экологичной. Главное для них — не промокнуть. Я, конечно, упрощаю, но вы понимаете, что я имею в виду. В таком городе, как Сингапур, совершенно нет места. Для того, чтобы обеспечить свой экономический рост, они должны использовать стратегию устойчивого развития. Но я видел замечательные примеры использования этой стратегии в Австралии, где есть и место, и ресурсы, но по политическим причинам они решили пойти именно этим путем. И я думаю, что развивающиеся страны сегодня обладают большим преимуществом: они могут избежать тех ошибок, которые совершили так называемые развитые страны 20–30 лет назад.

Развивающиеся страны могут совершить скачок?

Именно. Еще один пример из Бангладеш. В прошлом в стране был один из самых низких уровней использования телефонной связи, что-то около одного телефонного подключения на тысячу человек. Но сегодня практически у всех есть мобильные телефоны. Иными словами, они совершили прыжок и перешли сразу на мобильные телефоны. И то же самое могут сделать страны, которые пока не занимались проблемой устойчивого развития. Они тоже вполне могут совершить прыжок, перенять и использовать опыт развитых стран.

Какова роль государства в развитии «зеленого» строительства в Швейцарии?

Швейцария крайне сложна в плане политической организации: существует множество уровней власти. Их действия не всегда четко согласованы между собой. Но в целом власти достаточно много работали над совершенствованием законодательства в сфере строительства. В одни времена больше думали о самом строительстве, в другие — преобладала политическая сторона вопроса. Все это очень сложно. Но тем не менее существует глубокое осознание проблемы, поскольку мы находимся в самом сердце Европы, у нас нет природных ресурсов и нам приходится практически все закупать за границей. Люди это понимают, и государство, естественно, оказывает давление, особенно в вопросах градостроительства.

Но лично я против любого давления со стороны государства, так как в Швейцарии производители сами понимают необходимость быть лучше, необходимость стать «зелеными». Например, компания Holcim значительно снизила выбросы углекислого газа в атмосферу. В Швейцарии нет такого закона, который бы заставлял цементную промышленность сокращать данные показатели. Но мы все равно это сделали. Мы действовали быстрее законодателей. Приведу другой пример. Швейцария поставила перед собой задачу снизить к 2010 году уровень выбросов CO2 в национальном масштабе. И одна лишь цементная промышленность способствовала достижению поставленной задачи.

Почему производители должны заботиться об экологии?

Развивать экологическое производство можно лишь в том случае, если вы успешны в экономическом плане. Мы говорим с вами о так называемом принципе триединства. И, естественно, сокращение выбросов CO2 означает развитие новых технологий производства цемента такого же или лучшего качества при одновременном уменьшении потребления природных ресурсов и энергии. Именно этим мы и занимаемся. Деньги, сэкономленные благодаря снижению затрат на энергию, можно пустить на развитие производства и на такие инициативы, как фонд Holcim Foundation for Sustainable Construction.

Вмешательство со стороны государства — это совсем не то, что нам надо. Компания, которая стремится к успеху, должна руководствоваться вышеупомянутым «принципом триединства», чтобы достичь баланса. Законодательная и даже иногда экономическая мотивация со стороны государства задает направление, в сторону которого оно хотело бы видеть движение эволюционного развития. Однако достижения в области устойчивого развития — исключительно инициативы частных и коммерческих структур.

Стратегия Holcim Foundation

Стратегия Holcim Foundation состоит в том, чтобы создавать основы для будущего развития общества. Для этого необходимо руководствоваться «принципом триединства»: соблюдать баланс между социальной ответственностью бизнеса, заботой об окружающей среде и экономическим благополучием.

В центре всего этого находится устойчивое развитие. Для строительной компании выгодно заниматься устойчивым строительством. Цифры говорят о том, что оно может привести к большим переменам. В этом и заключается смысл работы фонда Holcim Foundation . Идея в том, чтобы изменить систему приоритетов в строительстве, дать людям понять, что «зеленая» архитектура может привести к изменениям на глобальном уровне.

Я упомянул выражение «устойчивое развитие». Но у всех разное представление о том, что это значит. Мы старались использовать целостный подход для определения данного понятия. Для того, чтобы его описать, мы определили 5 основных целей устойчивого строительства. Эти цели, с одной стороны, включают три критерия, речь о которых шла выше: охрана окружающей среды, социальная ответственность и экономическая эффективность. Но прежде всего это — возможность тиражировать данный опыт и инновационность. Прорывы и подходы, которые задают новые тренды, независимо от их масштаба, должны распространяться и в других областях. Одним словом, мы стремимся к прогрессу. Наконец, поскольку речь идет об условиях строительства, важно соответствовать самым высоким стандартам с учетом культурных и физических факторов. Все, чем занимается фонд Holcim Foundation, должно соответствовать этим критериям. Так, фонд выдает гранты аспирантам, которые работают над проектами в сфере устойчивого строительства. Кроме того, каждые три года мы проводим академические форумы по теме устойчивого строительства. И наконец, у нас есть конкурс Holcim Awards, который проходит на региональном и мировом уровнях, — для проектов, в которых применяются принципы устойчивого строительства.

В третьем международном конкурсе Holcim Awards for Sustainable Construction участие могут принять самые различные проекты, будь то проекты по ландшафтной инфраструктуре, городскому дизайну, строительству, гражданской инженерии, производству какого-либо продукта или развитию каких-либо технологий. Единственное условие заключается в том, чтобы производство или строительство начиналось не ране 1 июля 2010 года. Связано это с тем, что мы стремимся отбирать проекты на стадии строительства, а не готовые объекты, чтобы можно было влиять на ход их реализации и на экологические показатели.

Общий призовой фонд составляет 2 миллиона долларов. На участие во втором конкурсе мы получили почти 5000 заявок, 2/3 из которых соответствовали формальным критериям отбора. На рассмотрение независимого жюри из Европы попало 520 заявок, в том числе 44 — из России. Учитывая состояние российской экономики и сильный интерес к проблеме «зеленого» строительства, в этом году мы ждем еще большего количества заявок из России.

Участвовать в конкурсе просто. Электронную заявку, состоящую из пяти частей, необходимо заполнить на английском языке. На нашем интернет-сайте www.holcimawards.org/guides есть пошаговое руководство на нескольких языках.

Награждение победителей Европейского регионального конкурса состоится в сентябре будущего года в Милане. Прием заявок открыт до 23 марта 2011 года.

Эдвард Шварц, «Зеленый проект-2010», 18.11.2010